

Názov materiálu: Zámer prenechania majetku Mesta Leopoldov do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Terézia Kavuliaková

Dátum spracovania: 14. 05. 2021

Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

e-mail: HALADA advokátska kancelária, s. r. o., Trnava vo veci absencie parciel, ktoré sa nachádzajú v hospodárskom obvode FOOD FARM, s. r. o., v Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 1882/2019 zo dňa 25. 02. 2019.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola doručený e-mail od HALADA advokátska kancelária, s. r. o., Trnava vo veci absencie parciel, ktoré sa nachádzajú v hospodárskom obvode FOOD FARM, s. r. o., v Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 1882/2019 zo dňa 25. 02. 2019.

Ide o nasledovné chýbajúce parcely:

Katastrálne územie	LV	Podiel	Číslo parcely	Výmera KN
Červeník	2534	1/1	E 1599	6 888 m ²
Leopoldov	1200	1/1	E 83/3	688 m ²
Leopoldov	1200	1/1	E 1-1/3	77 611 m ²
			E 1-2	619 m ²
			E 1-34/3	317 m ²
Šulekovo	3202	1/1	C 2661/8	95 m ²
			C 2662/2	8 093 m ²

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 9, písm. c)

(9)

Ak tento alebo osobitný predpis^{22g}) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

c)

pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mesto Leopoldov neeviduje žiadosť od iného subjektu o prenájom uvedených parciel.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer prenechať majetok mesta do nájmu spoločnosti FOOD FARM, s. r. o., Dukelská 21, 920 14 Hlohovec, IČO: 31 442 226 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Zámer prenechať majetok mesta a to:

Katastrálne územie	LV	Podiel	Číslo parcely	Výmera KN
Červeník	2534	1/1	E 1599	6 888 m ²
Leopoldov	1200	1/1	E 83/3	688 m ²
Leopoldov	1200	1/1	E 1-1/3	77 611 m ²
			E 1-2	619 m ²
			E 1-34/3	317 m ²
Šulekovo	3202	1/1	C 2661/8	95 m ²
			C 2662/2	8 093 m ²

do nájmu spoločnosti: FOOD FARM, s. r. o., Dukelská 21, 920 14 Hlohovec, IČO: 31 442 226 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: predmet nájmu bol doteraz navrhovateľom nájmovej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy. Riadne užívanie predmetu nájmu je v záujme mesta ako vlastníka poľnohospodárskej pôdy, zo statusu ktorého vyplývajú povinnosti chrániť jej vlastnosti a funkcie na zabezpečenie trvalo udržateľného obhospodarovania, ale taktiež na udržanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov.

Prílohy:

1. E-mail

2. Nájomná zmluva
3. Katastrálna mapa